

Протокол № 48
Заседания Правления
Ассоциации проектировщиков Московской области (АПМО)

г. Москва

от «15» апреля 2022г.

Место проведения Заседания: Комсомольский проспект, д.3, стр. 3, офис «Мезонпроект»

Время открытия Заседания Правления Ассоциации: 17 часов 10 минут по московскому времени

Время закрытия Заседания Правления Ассоциации: 18 час. 00 минут по московскому времени

Присутствовали:

Председательствующий: Машков И.К.

Члены правления: Бакеев В.П., Гриднев Д.З. (представитель Курбатовой А.С.), Кулиш С.В., Щепилов Е.С. – кворум для принятия решений имеется.

Исполнительный директор АПМО, секретарь Заседания Новикова М.Ф.

Советник правления: Рыкшин А.Е.

Повестка дня:

1. Работа АПМО в новых экономических условиях.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Машкова И.К., отметившего необходимость в связи с изменившимися экономическими условиями сформулировать задачи АПМО с тем, чтобы направить усилия на обеспечение стабильной работы проектных организаций, входящих в АПМО, и выработку предложений по устойчивому развитию Подмосковского региона и его территорий. Машков И.К. обратил внимание собравшихся на необходимость усиления роли центров городов Московской области как деловых, культурных и досуговых точек притяжения для жителей этих городов, что может стать предметом проектных исследований и последующих предложений для руководства региона.

Выступил Кулиш С.В., поддержавший тему комплексной переработки центров городов.

Далее Кулиш С.В. отметил уход конкурентов, приток в строительную отрасль инвестиционных денег в национальной валюте, преимущества членов АПМО в виде большого опыта работы в Московской области по комплексному развитию территорий, включая:

- разработку мастер-планов и проектов планировки территорий различного назначения;
- проектирование объектов различной типологии.

Возможности членов АПМО отвечают задачам региона, который может стать флагманом строительной отрасли в РФ.

Кулиш С.В. также обратил внимание на программы освоения Арктики и Дальнего Востока:

- климатические изменения требуют внимания к городам, построенным на вечной мерзлоте;

- освоение добывающими отраслями новых месторождений порождает потребность в вахтовых поселках, где необходимы модульные решения с гибким подходом к компоновке модулей в зависимости от функционального назначения построек и коротким сроками строительства.

Отдельно Кулиш С.В. говорил о необходимости льгот для архитектурных и инженерных бюро и компаний, отметив, что они не являются непосредственно частью строительной отрасли: интеллектуальный труд, требующий затрат на дорогостоящее компьютерное оборудование и программные продукты, приравнивает разработчиков проектной документации к специалистам IT сферы.

Выступил Гриднев Д.В., отметивший, что введение 214-ФЗ о малоэтажном стимулирует переориентацию крупных застройщиков на комплексную застройку кластеров ИЖС и малоэтажных жилых комплексов индивидуальными и сблокированными домами и домами высотой до 4-х этажей, в том числе деревянными, в связи с чем застройщикам потребуется разработка мастер планов, схем генпланов и архитектурное проектирование.

Выступил Рыкшин А.Е., отметивший необходимость определения профессии архитектора, инженера, проектировщика, как мощного инструмента экономии средств бюджета, так как при правильной постановке задачи именно архитекторы и инженеры способные решить ее при минимальных затратах соразмерно потраченным ресурсам, в том числе по обслуживанию рваного поля исходно разрешительной документации и повышения уровня знаний некоторых структур заказчика в процессе ведущегося проектирования.

Рыкшин А.Е. предложил:

- ввести практику сбора информации о проектах, имеющих позитивный результат прохождения процедур и взаимодействия всех участников процесса от инвестора до сдающего в эксплуатацию подрядчика, когда успех обеспечил генпроектировщик-инженер-архитектор;

- тиражировать опыт таких проектов путем публикаций на сайте АПМО;

- мониторить сроки проектирования (заявленных и фактических).

Поводя итог сказанному, Рыкшин А.Е. отметил необходимость мотивировать проектную отрасль в связи с повышением уровня сложности решаемых задач.

РЕШИЛИ:

Поручить Новиковой М.Ф.:

- подготовить презентацию возможностей членов АПМО по обеспечению всех направлений проектной деятельности от разработки мастер-планов территорий различного назначения до проектирования отдельных объектов капитального

строительства различной типологии, подготовить письмо на имя губернатора МО с предложениями АПМО по развитию Подмосквовного региона и его территорий, обеспечить размещение упомянутых документов на сайте АПМО;

- дополнить регулярные опросы членов АПМО сбором информации о проектах, имеющих позитивный результат по прохождению процедур и сроках проектирования с последующей публикацией на сайте АПМО.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» – единогласно.

Председатель Правления

И.К. Машков

Секретарь заседания

М.Ф. Новикова