

**Протокол № 60**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации проектировщиков Московской области (АПМО)**

г. Москва

от «18» октября 2024г.

**Место проведения Заседания:** Комсомольский проспект, д.3, стр. 3, офис ООО «Мезонпроект»

**Время открытия Заседания Правления Ассоциации:** 17 часов 30 минут по московскому времени

**Время закрытия Заседания Правления Ассоциации:** 19 час. 00 минут по московскому времени

**Присутствовали:**

Председательствующий: Машков И.К.

Члены правления: Гриднев Д.З., Кулиш С.В., Михайлов А.В., Щепилов Е.С., Янушкевич Г.Н. – кворум для принятия решений имеется.

Исполнительный директор АПМО, секретарь Заседания Новикова М.Ф.

**Повестка дня:**

1. Об итогах Форума проектировщиков Московской области
2. Об Общем собрании АПМО

**По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего Машкова И.К., отметившего успешное проведение Форума проектировщиков Московской области. Обсуждавшиеся на Форуме темы вызвали интерес со стороны проектного сообщества, о чем свидетельствует численность участников, превысившая 150 руководителей и представителей профессионального цеха, застройщиков и поставщиков строительных материалов и технологий.

Машков И.К. подчеркнул особую важность одной из обсуждавшихся на Форуме тем – цифровых данных. Доступ проектных организаций к ИСОГД в части ППТ, ПМТ, ЗОУИТ и тд и тп. в их несекретной части, на этапе проектирования позволит более точно подходить к созданию необходимой инфраструктуры и существенно сократить сроки проектирования. Машков И.К. предложил присутствующим члена правления высказать свою точку зрения.

Выступил Кулиш С.В., отметивший, что к некоторым ЗОУИТ в комплексе по участку, в том числе кабельные оптоволоконные сети, доступ отсутствует ввиду их статуса. Но сами сети не нужны, нужны только охранные зоны от них, подчеркнул выступающий.

Выступил Гриднев Д.З., заметивший, что утверждаемые части ППТ и ПМТ сейчас публикуются, а материалы по обоснованию нет.

Выступил Михайлов А.В., отметивший, что рисков особенных не наблюдается, если не указывать назначение кабелей, хотя, обычно кабели не принимают как дорогостоящее к перекладке мероприятие, в масштабе строительства, это все же водовод 2 м или газопровод. Но в любом случае к ограничениям по участку логично иметь свободный доступ. Михайлов А.В. обозначил одним из самых проблемных пунктов доступ к санитарным зонам питьевого водоснабжения, особенно, если водоем небольшой.

Выступил Гриднев Д.З., добавивший, что время на проектирование может быть сокращено при введении в практику предоставления проектным организациям по их запросу материалов обоснования на основании подтверждения договорных обязательств выполнения работ по данной территории. С точки зрения исходных данных критичным является топосъемка – М 1:500, М 1:2000 и доступа к ИСОГД.

Гриднев Д.З. также заметил, что хотя большинство ЗОУИТ есть в открытом доступе, найти их не всегда просто, и здесь был бы удобен ресурс, где все ЗОУИТ сведены воедино.

Янушкевич Г.Н. и Гриднев Д.З. отметили, что при подготовке проектной документации требуется получение в качестве исходных данных следующих сведений:

- актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- об особо охраняемых природных территории, растениях и животных, занесенных в Красную книгу Московской области;
- о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия;
- о наличии / отсутствии мелиорируемых земель, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- о наличии / отсутствии зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- о наличии / отсутствии пересечения земель лесного фонда;
- об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства;
- по краткая характеристика и координатное описание береговых линий, береговых полос, водоохраных и прибрежно-защитных зон водных объектов;
- по автомобильным дорогам - принадлежность, категория;
- о наличии придорожных полос автомобильных дорог;
- о наличии зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- о наличии запретных зон, защитных зон, охранных зон режимных объектов (их границы и описание);
- о наличии санитарно-защитных зон, санитарных разрывов;
- о наличии приаэродромной территории (границы и описание);

- о наличии линий градостроительного регулирования / красных линий (границы и описание);
- сведения о выполненных инженерных изысканиях, в т.ч. инженерно-геодезических М 1:500, М 1:2000;
- иная информация, необходимая к учету при проектировании.

Выступил председательствующий Машков И.К., предложивший обратиться от имени профессионального сообщества в профильные органы власти РФ и Московской области с предложением рассмотреть возможность предоставления проектным организациям необходимые исходные данные.

**Вынесли на голосование следующую формулировку:**

Обратиться в профильные органы власти РФ и Московской области с предложением рассмотреть возможность предоставления проектным организациям при условии подтверждения договорных обязательств на выполнение работ по конкретной территории доступа к ИСОГД, получение от соответствующих органов в качестве исходных данных следующих сведений:

- актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- об особо охраняемых природных территории, растениях и животных, занесенных в Красную книгу Московской области;
- о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия;
- о наличии / отсутствии мелиорируемых земель, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- о наличии / отсутствии зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- о наличии / отсутствии пересечения земель лесного фонда;
- об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства;
- по краткая характеристика и координатное описание береговых линий, береговых полос, водоохранных и прибрежно-защитных зон водных объектов;
- по автомобильным дорогам - принадлежность, категория;
- о наличии придорожных полос автомобильных дорог;
- о наличии зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- о наличии запретных зон, защитных зон, охранных зон режимных объектов (их границы и описание);
- о наличии санитарно-защитных зон, санитарных разрывов;
- о наличии приаэродромной территории (границы и описание);
- о наличии линий градостроительного регулирования / красных линий (границы и описание);

- сведения о выполненных инженерных изысканиях, в т.ч. инженерно-геодезических М 1:500, М 1:2000;
- иная информация, необходимая к учету при проектировании.

Прочитать Машкову И.К и Новиковой М.Ф. подготовить соответствующее обращение.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» – 6 «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.**

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» – единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Обратиться в профильные органы власти РФ и Московской области с предложением рассмотреть возможность предоставления проектным организациям при условии подтверждения договорных обязательств на выполнение работ по конкретной территории доступа к ИСОГД, получение от соответствующих органов в качестве исходных данных следующих сведений:

- актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- об особо охраняемых природных территории, растениях и животных, занесенных в Красную книгу Московской области;
- о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия;
- о наличии / отсутствии мелиорируемых земель, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- о наличии / отсутствии зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- о наличии / отсутствии пересечения земель лесного фонда;
- об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства;
- по краткая характеристика и координатное описание береговых линий, береговых полос, водоохраных и прибрежно-защитных зон водных объектов;
- по автомобильным дорогам - принадлежность, категория;
- о наличии придорожных полос автомобильных дорог;
- о наличии зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- о наличии запретных зон, защитных зон, охранных зон режимных объектов (их границы и описание);
- о наличии санитарно-защитных зон, санитарных разрывов;
- о наличии приаэродромной территории (границы и описание);
- о наличии линий градостроительного регулирования / красных линий (границы и описание);

- сведения о выполненных инженерных изысканиях, в т.ч. инженерно-геодезических М 1:500, М 1:2000;
- иная информация, необходимая к учету при проектировании.

Прочитать Машкову И.К и Новиковой М.Ф. подготовить соответствующее обращение.

#### **По второму вопросу повестки дня**

##### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующего Машкова И.К. о проведении ежегодного Общего собрания АПМО. Машков И.К. предложил провести Общее собрание АПМО 6 декабря 2024 года со следующей повесткой:

1. **Отчет Правления АПМО о деятельности Ассоциации в 2024 году**  
Докладчик – Машков Илья Константинович, Председатель Правления
2. **Отчет Ревизионной комиссии**  
Докладчик – Бялькин Роман Николаевич, председатель Ревизионной комиссии
3. **Утверждение годовой финансовой отчетности.**  
Докладчик – Новикова Марина Федоровна, Исполнительный директор
4. **Об исключении из членов АПМО**  
Докладчик – Машков Илья Константинович, Председатель Правления
5. **О целях и задачах АПМО на 2025 г.**

##### **Вынесли на голосование следующую формулировку:**

Назначить дату проведения Общего собрания АПМО – 6 декабря 2024 года.  
Утвердить повестку дня Общего собрания:

1. **Отчет Правления АПМО о деятельности Ассоциации в 2024 году**  
Докладчик – Машков Илья Константинович, Председатель Правления
2. **Отчет Ревизионной комиссии**  
Докладчик – Бялькин Роман Николаевич, председатель Ревизионной комиссии
3. **Утверждение годовой финансовой отчетности.**  
Докладчик – Новикова Марина Федоровна, Исполнительный директор
4. **Об исключении из членов АПМО**  
Докладчик – Машков Илья Константинович, Председатель Правления
5. **О целях и задачах АПМО на 2025 г.**

Поручить исполнительному директору Новиковой М.Ф. подготовить к Общему собранию материалы и оповестить о проведении Общего собрания членов АПМО.

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» – 6 «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.**

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» – единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

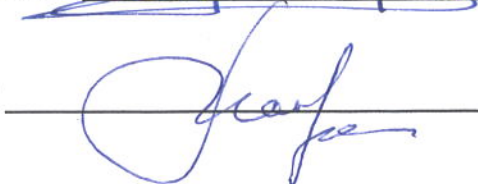
Назначить дату проведения Общего собрания АПМО – 6 декабря 2024 года. Утвердить повестку дня Общего собрания. Поручить исполнительному директору Новиковой М.Ф. подготовить к Общему собранию необходимые материалы, оповестить о дате, месте проведения и повестке Общего собрания членов АПМО.

**Председатель Правления**



**И.К. Машков**

**Секретарь заседания**



**М.Ф. Новикова**